

## DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

### BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIG.<br>(1)        | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS |       |       |       |                 |                                                 | INC.<br>(5) |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------|-------|-------|-----------------|-------------------------------------------------|-------------|
|                            |                    | ISS <sup>(2)</sup>      |       |       |       | DIFERENCIADO    |                                                 |             |
|                            |                    | 2%                      | 3%    | 4%    | 5%    | MATERIAL<br>(3) | SERVIÇO TERCEIRIZADO <sup>(4)</sup><br>(ISS=5%) |             |
| CUSTO DIRETO               | CD                 | 100%                    | 100%  | 100%  | 100%  | 100%            | 100%                                            |             |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL      | AC                 | 5,50%                   | 5,50% | 5,50% | 5,50% | 3,42%           | 4,00%                                           | CD          |
| LUCRO BRUTO                | L                  | 7,50%                   | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 4,94%           | 6,16%                                           | CD          |
| DESPESAS FINANCEIRAS       | DF                 | 0,93%                   | 0,93% | 0,93% | 0,93% | 0,93%           | 0,93%                                           | CD          |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO |                    | 2,27%                   | 2,27% | 2,27% | 2,27% | 1,29%           | 1,77%                                           | CD          |
| SEGUROS + GARANTIAS        | S                  | 1,00%                   | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 0,53%           | 0,80%                                           | CD          |
| RISCO(*)                   | R                  | 1,27%                   | 1,27% | 1,27% | 1,27% | 0,76%           | 0,97%                                           | CD          |
| TRIBUTOS                   | I                  | 4,65%                   | 5,15% | 5,65% | 6,15% | 3,65%           | 6,15%                                           | PV          |
| ISS                        | ISS <sup>(2)</sup> | 1,00%                   | 1,50% | 2,00% | 2,50% | -               | 2,50%                                           | PV          |
| PIS                        | PIS                | 0,65%                   | 0,65% | 0,65% | 0,65% | 0,65%           | 0,65%                                           | PV          |
| COFINS                     | -                  | 3,00%                   | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00%           | 3,00%                                           | PV          |
| CPRB                       | INSS               | 4,50%                   | 4,50% | 4,50% | 4,50% | 4,50%           | 4,50%                                           | PV          |

#### FÓRMULA DO BDI

$$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$$

$$(1 - (I + CPRB))$$

|                   |               |               |               |               |               |               |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| BDI (NUMERADOR)   | 16,93%        | 16,93%        | 16,93%        | 16,93%        | 10,91%        | 13,33%        |
| BDI (DENOMINADOR) | 90,85%        | 90,35%        | 89,85%        | 89,35%        | 91,85%        | 89,35%        |
| <b>BDI</b>        | <b>28,71%</b> | <b>29,42%</b> | <b>30,14%</b> | <b>30,87%</b> | <b>20,75%</b> | <b>26,84%</b> |

#### OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

Teófilo Otoni, 25 de Abril de 2024

  
 Thalita Ramalho Santos  
 Engenheira Civil  
 CREA MG 252703/D  
 Matrícula: 126160

Thalita Ramalho Santos  
 Eng. Civil CREA 252703/D